Приложение №2

ПРОЕКТ ПЛАНА

РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ДОМА

№14 в мкр. 70 лет ВЛКСМ г. ОРЕНБУРГ

АНО «УКЖФ «СВС-ЖИЛСЕРВИС» НА 2015 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование работ |  объем | СуммаТыс.р | примечания |
| Ед. изм | Кол-во |
| **1. Ремонт кровли, фасада, цоколя** |  |  |
| 1 | ремонт парапета и кровли  | м2 | 4.0 | 5.5 |  |
| 2 | ремонт фасада | м2 | - | - | Необх 100% |
| 3 | ремонт цоколя | м2 | - | - | Необх 100% |
| 4 | устройство козырьков над входом в тех-подвал | шт. | 1.0 | 8.5 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2. Ремонт инженерных сетей, в т.ч.:** |  |  |
| 2.1 отопление |  |  |
| 1 | ремонт трубопровода | пог/м | 3.0 | 8.0 |  |
| 2 | замена запорной арматуры | шт. | 6.0 | 2.0 |  |
| 3 | ремонт и замена УУ ТЭ  | шт. | 1 | - |  |
| 4 | ремонт и замена КИП и А и клапана ЦО | шт. | 1 | - |  |
| 5 | ремонт и замена насосов | шт. | 2 | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.2 водоснабжение (ХВС +ГВС)  |  |  |
| 1 | ремонт трубопровода | пог/м | 18 | 46.0 |  |
| 2 | замена запорной арматуры | шт. | 4 | 2.0 |  |
| 3 | ремонт и замена УУ ТЭ ОДПУ | шт. | 1 | - |  |
| 4 | ремонт и замена УУ ХВС ОДПУ | шт. | 3 | - |  |
| 5 | ремонт и замена насосов | шт. | 3 | - |  |
| 6 | ремонт и замена КИП и А и клапана ГВС | шт. | - | - |  |
| 7 | УУ ХВС | шт. | 1 | 70.00 | **замена** |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3 водоотведение |  |  |
| 1 | ремонт трубопровода канализации  | пог/м | - | - |  |
| 2 | ремонт ливнеотвода | пог/м | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.4 электроснабжение и электротехническое устройство |  |  |
| 1 | монтаж, замена УУ ОДПУ  | шт. | 1 | 23.0 | К.р.  |
| 2 | ремонт и замена осветительных приборов  | шт. | 59 | 48.0 |  |
| 3 | ремонт и замена кабельных линий  | пог/м | - | - |  |
| 4 | ремонт и замена отключающих устройств  | шт. | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.5 лифтовое хозяйство |  |  |
|  1 | замена напольного покрытия лифтовой кабины | шт. | 2 | - |  |
|  2 | замена каната и КВШ | шт. | 1 | 37.0 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3. Ремонт подъезда** |  |  |
| 1 | ремонт стен  | м2 | 1540 | 380.0 | Лест кап рем |
| 2 | ремонт потолков | м2 | 410 | 220.0 | Лест кап рем |
| 3 | ремонт полов | м2 | 32 | 48.0 |  участками  |
| 4 | ремонт дверных блоков | шт. | 1 | 6.0 |  |
| 5 | ремонт оконных блоков | шт. | - | - |  |
| 6  | ремонт лестничных маршей  | м2 | - | - |  |
|  |  |  |  | 800.0 |  |
| **4. Ремонт отдельных входов** |  |  |
| 1 | устройство козырька над входом | шт. | 0 | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **5. Придомовая территория и элементы благоустройства** |  |  |
| 1 | ремонт отмостки  | пог/м | - | - |  |
| 2 | устройство ливнеотвода | пог/м | - | - |  |
| 3 | установка МАФ | шт. | - | - |  |
| 4 | устройство ПМС заглубленного типа | шт. | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **6. Резерв для материалов непредвиденного ремонта** | 50.0 |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Содержание**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование работ |  объем | ценаТыс.р | СуммаТыс.р | примечания |
| Ед. изм | Кол-во |
| 1 | - ревизия дверных блоков  | шт. | 70 | - | - |  |
| 2 | - ревизия инж сетей электроснабжения  | п/м | - | - | 1.0 |  |
| 3 | - мех. уборка от снега  | маш/ч | ? | 1.8 | - |  |
| 4 | - аварийное обеспечение АДС  | ч | ? | 1.0 | - |  |
| 5 | - обслуживание уу цо и гвс  | мес. | 13 | 0.63 | **9.0** |  |
| 6 | - обслуживание КИПиА цо и гвс  | мес. | 12 | 1.9 | **22.8** |  |
| 7 | - обслуживание КИПиА ХВС  | мес. | 12 | 0.4 | **4.8** |  |
| 8 | - ревизия инж сетей водоснабжения | п/м | - | - | 2.5 |  |
| 9 | - ремонт (замена) информ. досок  | шт. | 2 | - | 2.0 |  |
| 10 | - ремонт МАФ  | шт. | - | - | 3.0 |  |
| 11 | - обслуживание шлагбаума  | шт. | 0 | - | - | - |
| 12 | - заготовка песчанно-соленой смеси  |  м3 |  ? | - | - |  |
| 13 | - побелка бордюров  | п/м | 600 | - | ? |  |
| 14 | - поверка узлов учета ОДПУ | шт. | 1 | - | **1.79+2.6** | Цо(тпс)ХВС |
| 15 | - обеспечение инстр. длит. пользования | шт. | - | - | ? | - |
| 16 | - ревизия инж сетей водоотведения | п/м | - | - | 1.0 |  |
| 17 | - ревизия инж сетей теплоснабжения | п/м | - | - | 3.0 |  |
| 18 | - покос газонной травы  | м2 |  | - | ? |  |
| 19 | - проверка вентиляции  | шт. | 1 | - | - |  |
| 20 | - замеры сопротивления  | шт. | 1 | - | - |  |
| 21 | - подготовка ЦО к отопит сезону | шт. | 1 | - | **2.0** | Манометры |
| 22 | - ревизия осветительных приборов | шт. |  | - | ? |  |
| 23 | - ревизия оконных блоков  | шт. | 43 | - | - |  |
| 24 | - обслуживание ИТП  | мес. | 12 | 1.7 | 20.4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |