Приложение №2

ПРОЕКТ ПЛАНА

РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ДОМА

№39 по ул. Салмышская в г. ОРЕНБУРГ

АНО «УКЖФ «СВС-ЖИЛСЕРВИС» НА 2015 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование работ |  объем | СуммаТыс.р | примечания |
| Ед. изм | Кол-во |
| **1. Ремонт кровли, фасада, цоколя** |  |  |
| 1 | ремонт парапета, кровли и примыканий  | м2 |  |  |  |
| 2 | ремонт фасада | м2 | - | - |  |
| 3 | ремонт цоколя, пандуса | м2 |  |  |  |
| 4 | устройство козырьков над входом в тех-подвал | шт. |  |  |  |
| 5 | ремонт примыканий кровли  | п/м |  |  |  |
| 6 | устройство снегозадержателя  | п/м | 13.0 | 9.8 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2. Ремонт инженерных сетей, в т.ч.:** |  |  |
| 2.1 отопление |  |  |
| 1 | ремонт трубопровода | п/м | - | - |  |
| 2 | замена запорной арматуры | шт. | 21 | 9.0 |  |
| 3 | ремонт и замена УУ ТЭ  | шт. | - | - |  |
| 4 | ремонт и замена КИП и А и клапана ЦО | шт. | 1 | 40.0 |  |
| 5 | ремонт и замена насосов | шт. | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.2 водоснабжение (ХВС +ГВС)  |  |  |
| 1 | ремонт трубопровода | п/м | 5 | 3.5 |  |
| 2 | замена запорной арматуры | шт. | 6 | 14.0 |  |
| 3 | ремонт и замена УУ ТЭ ОДПУ ГВС | шт. | - | - |  |
| 4 | ремонт и замена УУ ХВС ОДПУ | шт. | 1 | 1.2 |  |
| 5 | ремонт и замена насосов | шт. |  |  |  |
| 6 | ремонт и замена КИП и А и клапана ГВС | шт. | - | - |  |
| 7 | ремонт и замена обратных клапанов | шт. | 2 | 3 | февр |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3 водоотведение |  |  |
| 1 | ремонт трубопровода канализации  | п/м | - | - |  |
| 2 | ремонт ливнеотвода | п/м | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.4 электроснабжение и электротехническое устройство |  |  |
| 1 | монтаж, замена УУ ОДПУ  | шт. | - | - | - |
| 2 | ремонт и замена осветительных приборов  | шт. |  |  |  |
| 3 | ремонт и замена кабельных линий  | п/м | - | - |  |
| 4 | ремонт и замена отключающих устройств  | шт. | - | - |  |
| 1 | монтаж, замена УУ  | шт. |  |  | диспетчерская |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.5 лифтовое хозяйство |  |  |
|  1 | замена напольного покрытия лифтовой кабины | шт. | - | - |  |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3. Ремонт подъезда** |  |  |
| 1 | ремонт стен  | м2 | - | - |  |
| 2 | ремонт потолков | м2 | - | - |  |
| 3 | ремонт полов | м2 | 10 | 13.0 |  |
| 4 | ремонт дверных блоков | шт. | - |  |  |
| 5 | ремонт оконных блоков | шт. | - | - |  |
| 6  | ремонт лестничных маршей  | м2 | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4. Ремонт отдельных входов** |  |  |
| 1 | ремонт стен и потолков | м2 | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **5. Придомовая территория и элементы благоустройства** |  |  |
| 1 | ремонт отмостки  | п/м | - | - |  |
| 2 | устройство ливнеотвода | п/м | - | - |  |
| 3 | установка МАФ | шт. | - | - |  |
| 4 | устройство ПМС заглубленного типа | шт. | - | - |  |
| 5 | ремонт асфальтового покрытия |  м2 |  - |  - |  |
| 6 | установка шлагбаума |  шт. |  - |  - |  |
| 7 | устройство леерного огораждения |  п/м |  - |  - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **6. Резерв для материалов непредвиденного ремонта** | **50.0** |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Содержание**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование работ |  объем | ценаТыс.р | СуммаТыс.р | примечания |
| Ед. изм | Кол-во |
| 1 | - ревизия дверных блоков  | шт. | 70 | - | - |  |
| 2 | - ревизия инж сетей электроснабжения  | п/м | - | - | **1.0** |  |
| 3 | - мех. уборка от снега  | маш/ч | ? | 1.8 | - |  |
| 4 | - аварийное обеспечение АДС  | ч | 24 | 1.0 | - |  |
| 5 | - обслуживание уу цо и гвс  | мес. | 12+1 | 0.63 | **9.0** |  |
| 6 | - обслуживание КИПиА цо и гвс в ИТП  | мес. | 12 | 1.7 | **20.4** |  |
| 7 | - обслуживание КИПиА ХВС  | мес. | 12 | 0.4 | **4.8** |  |
| 8 | - ревизия инж сетей водоснабжения | п/м | - | - | 2.5 |  |
| 9 | - ремонт (замена) информ. досок  | шт. | 2 | - | 2.0 |  |
| 10 | - ремонт МАФ  | шт. | - | - | 3.0 |  |
| 11 | - обслуживание шлагбаума  | шт. | 0 | - | - | - |
| 12 | - заготовка песчанно-соленой смеси  |  м3 |  2 | - | 4.0 |  |
| 13 | - побелка бордюров  | п/м | - | - | 1.5 |  |
| 14 | - поверка узлов учета ОДПУ | шт. | 1 | - | **1.8+2.6** | цо |
| 15 | - обеспечение инстр. длит. пользования | шт. | - | - | ? | - |
| 16 | - ревизия инж сетей водоотведения | п/м | - | - | 1.0 |  |
| 17 | - ревизия инж сетей теплоснабжения | п/м | 10 | - | **6.0** |  |
| 18 | - покос газонной травы  | м2 |  | - | 5.0 |  |
| 19 | - проверка вентиляции  | шт. | 1 | - | - |  |
| 20 | - замеры сопротивления  | шт. | 1 | - | - |  |
| 21 | - подготовка ЦО к отопит сезону | шт. | 1 | - | **23.0** | Маном+ промыв |
| 22 | - ревизия осветительных приборов | шт. |  | - | ? |  |
| 23 | - ревизия оконных блоков  | шт. | 31 | - | 2.0 |  |
| 24 | - обслуживание ИТП  | мес. | 12 | 1,2 | **14.4**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Гл. инженер А.Б. Абрамян